

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(відповідно до пункту 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 “Про ефективне використання бюджетних коштів”)

1. Предмет закупівлі: код за ДК 021:2015 79990000-0 Різні послуги, пов’язані з діловою сферою (послуги з комплексного обслуговування приміщень КРАІЛ)

2. Вид процедури: відкриті торги.

3. Номер оголошення закупівлі: UA-2021-12-14-016807-c

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Послуги з комплексного обслуговування приміщень КРАІЛ, включають надання таких послуг:

1. Послуги з прибирання приміщень КРАІЛ

Послуги з прибирання приміщень повинні забезпечити утримання приміщень в належному стані, мають відповідати всім чинним санітарним та гігієнічним нормам.

Для підтримання чистоти приміщень необхідно проводити роботи з дотриманням санітарно-гігієнічних вимог із застосуванням засобів для миття, чищення та дезінфекції, такі як:

- прибирання службових приміщень, сходів, коридорів на закріпленій території, миття стін на сходових майданчиках;
- прибирання санвузлів, чищення та миття кахелю;
- видалення пилу з меблів, сухе прибирання покриття, підмітання і миття підлоги вручну чи із застосуванням спеціального обладнання, миття стін, перил, дверей та інше;
- видалення пилу з огорожувальних конструкцій сходових маршів, опалювальних приладів, миття підвіконня;
- прибирання сміття з урн і розставляння урн на свої місця, збирання сміття і твердих побутових відходів до контейнерів тимчасового накопичення у встановлених місцях;
- сухе та вологе прибирання сходів, підлоги сходових майданчиків і коридорів;
- прибирання конференц-зали, прибирання зали засідань.

Під час надання послуг Виконавець самостійно визначає обсяги та кількість витратних матеріалів (засоби для миття та чищення, мило рідке для дозаторів, мило господарське, ганчірки для прибирання, серветки, папір туалетний, пакети для сміття (35 л, 120 л, 160 л), аерозоль тощо) та необхідного інвентарю (швабри, мопи, тримачі мопів з рукоятками, щітки, мітли, віники, совки, відра тощо). Зазначені обсяги та кількість повинні забезпечувати нормальні умови праці та санітарно-гігієнічні норми в адміністративних будівлях Замовника протягом робочого часу та режиму роботи Замовника. Визначення потреби у витратних матеріалах на період надання послуг здійснюється Виконавцем виходячи із орієнтовної кількості працівників Замовника, а саме 200 осіб.

Під час надання послуг на Виконавця покладається встановлення дозаторів рідкого мила, тримачів для туалетного паперу та йоржиків для унітазів у разі їх виходу з ладу.

Папір туалетний (довжина рулону – 60±5 м), рідке мило для дозаторів, забезпечуються Виконавцем в обсязі, який гарантує постійну наявність зазначених витратних матеріалів у місцях (точках) їх використання протягом робочого часу та режиму роботи Замовника, виходячи із загальної кількості місць (точок) (санвузли – 7, кількість обладнання: унітази- 10, пісуари - 3, раковини -9).

Основне прибирання проводиться в робочі дні з 7.00 по 11.00.

Підтримуюче прибирання проводиться щоденно протягом робочого дня.

Розрахункова кількість персоналу здійснюється Виконавцем самостійно, але не менш ніж 4 (чотири) працівники, включаючи чергову прибиральницю.

2. Послуги з миття вікон

Послуги з миття вікон забезпечуються Виконавцем вручну (самостійно або на умовах субпідряду) два рази на рік (навесні та восени) із внутрішньої сторони.

Розрахункова кількість персоналу здійснюється Виконавцем самостійно.

3. Послуги з обслуговування й поточного ремонту приміщень КРАІЛ

Перелік послуг:

- періодичний огляд технічного стану приміщень, які обслуговуються, з технічним обслуговуванням і поточним ремонтом, з виконанням робіт по:

підклейці шпалер, підфарбуванню стін і стель в обсязі що не перевищує 10 м.кв.;

штукатурці стін і стель в обсязі що не перевищує 10 м.кв.;
відновленню працездатності інженерних мереж (у тому числі зварювальних робіт);

- надання послуг з технічного обслуговування і поточного ремонту всього інженерно-технічного обладнання приміщень; монтаж, демонтаж і поточний ремонт електричних мереж та електрообладнання з виконанням електротехнічних робіт;

- переміщення та перенесення (за необхідності навантаження та розвантаження) меблів, оргтехніки, документів, іншого майна і вантажу;

- забезпечення проведення заходів: включає в себе розстановку меблів, обладнання тощо;

- заміна (за необхідності) державної атрибутики у місцях її розташування;

- переміщення на території та поверхах приміщення Замовника господарських товарів, меблів, електротоварів, іміджевої, сувенірної та представницької продукції тощо;

- надання допоміжних послуг для забезпечення проведення протокольних та представницьких заходів (підготовка приміщень та території);

- відповідно до вказівок відповідальної особи виконувати інші підсобні роботи.

Розрахункова кількість персоналу здійснюється Виконавцем самостійно.

4. Послуги з обслуговування електротехнічного господарства

Вимоги до Електрика для обслуговування електротехнічного господарства, який повинен:

– мати не менш ніж III групу з електробезпеки до 1000 В;

– знати оперативні схеми, робочі й експлуатаційні інструкції, інструкції з охорони праці та особливості обладнання КРАІЛ, які йому буде надано (доведено) додатково у процесі надання послуг;

– бути відповідальними та забезпечувати правильне обслуговування та безаварійну роботу всього устаткування КРАІЛ;

– проводити обходи та огляди устаткування і виробничих приміщень КРАІЛ.

Основні види послуг:

– ремонт освітлювальної апаратури і заміну ламп, чищення арматури світильників;

– монтаж, перевірку, регулювання, зняття для ремонту і встановлення вимірювальних приладів;

– вимірювання електровимірювальними кліщами, перевірку нагрівання контактів пірометром, фазування;

– ремонт автоматичних вимикачів, рубильників, заміна запобіжників; ремонт освітлювальної, проводки, заміна ламп освітлення, дрібний ремонт

побутових електроприладів, встановлення додаткових /заміна існуючих приладів освітлення.

Розрахункова кількість персоналу щодо обслуговування електротехнічного господарства: Електрик – 1 (одна) одиниця.

Режим надання послуг: протягом робочого дня.

5. Послуги з обслуговування систем теплопостачання та систем водопостачання і водовідведення

Вимоги до працівника з обслуговування систем теплопостачання та систем водопостачання і водовідведення:

– проводити поточний ремонт трубопроводів та санітарного устаткування, з метою забезпечення найбільш ефективної експлуатації трубопроводів і систем всіх призначень.

– під час технічного обслуговування внутрішньої системи теплопостачання проводити роботи з прочищення і промивання радіаторів опалення, очищення зовнішньої поверхні нагрівальних приладів від пилу і бруду, огляд та очищення грязьовиків, очищення повітрозбірників, огляд і очищення компенсаторів, огляд і очищення регулюючих кранів, спуск конденсату;

– під час усунення незначних неполадок внутрішньої системи теплопостачання проводити дрібний ремонт теплоізоляції, приладів, арматури, заміну секцій опалювальних приладів, встановлення повітряних кранів (клапанів), усунення течі у фланцевих з'єднаннях трубопроводів, приладів й арматури;

– під час технічного обслуговування систем водопостачання та водовідведення проводити зовнішній огляд і перевірку загального технічного стану, перевірку стану трубопроводів у місцях проходів через стіни та перекриття приміщень, за необхідності проводити фарбування в місцях появи іржі, контролювати стан кронштейнів кріплення трубопроводів, контролювати появлення витоків на фланцевих і зварних з'єднаннях, готувати дефектні відомості, висновки про необхідність проведення робіт, усунення виявлених дефектів;

– під час технічного обслуговування внутрішніх систем водопостачання та водовідведення проводити роботу з регулювання клапанів зливних бачків, з чищення зливних бачків і арматури, від вапняних відкладень, з чищення аераторів, з маркування трубопроводів;

– під час усунення незначних несправностей внутрішньої системи водопостачання та водовідведення проводити роботу з усунення течі сантехнічного обладнання, з ремонту та часткової заміни комплектуючих кранів, вентилів; змішувачів, запірної арматури, сифонів, проведення робіт з кріплення санітарно-технічних приладів, прочищення сифонів, з усунення витоків води в системі ГВП, ХВП, з антикорозійного покриття, із заміни окремих водозабірних

кранів, змішувачів, запірної арматури, раковин, сифонів, унітазів і пісуарів, з перебирання й усунення дефектів стикових з'єднань, із заміни гнучких шлангів та з'єднань підключеного сантехнічного обладнання.

Розрахункова кількість персоналу щодо технічного обслуговування систем теплопостачання та систем водопостачання і водовідведення: слюсар-сантехнік – 1 (одна) одиниця.

Режим надання послуг: протягом робочого дня.

6. Послуги щодо столярних робіт

Необхідно проводити такі роботи:

- обхід приміщень КРАІЛ раз на тиждень з проведенням ретельного огляду меблів, столярного оздоблення з метою своєчасного ремонту та їх повноцінної експлуатації;
- своєчасне та якісне виконання ремонту меблів, інших столярних виробів;
- встановлення, закріплення та складання меблів;
- встановлення та кріплення фурнітури, дзеркал, скляних дверцят та полиць, карнизів, плінтусів, декоративних елементів, врізної фурнітури тощо;
- заklenня, утеплення віконних рам згідно з існуючою технологією;
- підтримання в належному стані паркетних підлог;
- утримання в належному стані віконних та дверних блоків;
- заміна циліндрів та механізмів замків, їх змащення та регулювання, встановлення та заміна дверних ручок;
- відповідно до вказівок відповідального працівника виконувати різні столярні роботи.

Розрахункова кількість персоналу: 1 працівник.

Режим надання послуг: протягом робочого дня.

7. Послуги з координації та забезпечення виконання робіт з обслуговування господарства

Виконавець під час надання послуг повинен забезпечити:

- комплексну організацію надання послуг з утримання приміщень, обладнання КРАІЛ;
- постійний контроль за якістю наданих послуг;
- організацію, здійснення, контроль за дотриманням та виконанням працівниками Виконавця усіх необхідних організаційних та технічних заходів з охорони праці, пожежної, екологічної безпеки, передбачених чинними нормативними актами у сфері охорони праці, пожежної, екологічної безпеки, у тому числі здійснення навчання персоналу Виконавця з питань охорони праці, пожежної і промислової безпеки, забезпечення працівників Виконавця засобами колективного та індивідуального захисту. Особи, відповідальні за організацію та

безпечно виконання робіт на території Замовника, повинні мати посвідчення про проходження періодичного навчання;

- неухильне дотримання своїми працівниками встановлених правил внутрішнього службового розпорядку Замовника, правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, пожежної безпеки, а також усіх вимог та стандартів, визначених нормативно-правовими актами України, що регламентують надання таких послуг;

- надання послуг згідно з вимогами норм з охорони праці, інструкцій з пожежної безпеки, норм з охорони навколишнього природного середовища, Закону України

«Про охорону праці», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про відходи», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;

- вжиття заходів, спрямованих на попередження порушень його працівниками технологічної і виробничої дисципліни, правил внутрішнього службового розпорядку КРАІЛ;

- недопущення протизаконної поведінки працівників Виконавця на території Замовника;

- вжиття негайних оперативних дій у разі виникнення аварійних ситуацій;

- негайне інформування Замовника про аварії, нещасні випадки, випадки крадіжок, інші надзвичайні ситуації, що сталися на території Замовника;

- придбання та застосування якісних хімічних (миючих засобів), санітарно-гігієнічних засобів, витратних матеріалів, дезінфікуючих засобів, обладнання та інвентарю з метою попередження зносу та пошкодження покриттів.

Виконавець несе повну матеріальну відповідальність за збитки, спричинені Замовнику, внаслідок неналежного виконання своїх зобов'язань.

Виконавець відшкодовує збитки, пов'язані із псуванням або втратою майна Замовника, що знаходиться на об'єкті Замовника в місцях надання послуг, нанесених з вини працівників Виконавця.

Виконавець несе відповідальність за поведінку своїх працівників на території Замовника.

Під час надання послуг Виконавець повинен використовувати дезінфікуючі та миючі засоби, які мають санітарно-епідеміологічної експертизи виданий Державною санітарно-епідеміологічною службою МОЗ України або іншим уповноваженим органом, дійсний на момент використання засобів та відповідають чинним нормативним актам України.

Виконавець має забезпечувати свій персонал спецодягом та спеціальним інвентарем.

Вимоги до персоналу Виконавця: вік відповідно до законодавства, повна дієздатність, оформлені трудові/цивільно-правові правовідносини з Виконавцем, пройшли професійну підготовку та мають відповідну кваліфікацію та допуск до

надання послуг, наявність документів для оформлення перепустки на територію Замовника.

Приймання послуг проводиться за їх повнотою (обсягами, кількістю), своєчасним та якісним виконанням. Кількість виконавців конкретних послуг надається як розрахункова та визначається Виконавцем і може змінюватися в залежності від виробничої необхідності в конкретній ситуації. У разі виробничої необхідності відповідно до гарантії забезпечення необхідних якості та обсягу наданих послуг Виконавець має право самостійно приймати рішення щодо кількості персоналу на окремих напрямках роботи в конкретний час.

Розрахункова кількість персоналу: 1 працівник.

Режим надання послуг: протягом робочого дня.

У складі тендерної пропозиції Учасник повинен надати:

- інформацію (довідку, складену у довільній формі, за підписом уповноваженої особи Учасника) про технічні, якісні, кількісні та інші характеристики пропонованих послуг.

Замовник не вимагає від Учасників документальне підтвердження того, що пропоновані ними товари, послуги чи роботи за своїми екологічними чи іншими характеристиками відповідають вимогам, установленим у цій технічній специфікації.

У разі якщо у цій технічній специфікації містяться посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами – вважати, що міститься вираз «або еквівалент».

Якщо ця технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва – вважати, що міститься вираз «або еквівалент».

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення визначено відповідно до бюджетного запиту КРАІЛ на 2022 рік за бюджетною програмою КПКВК 0418010 «Керівництво та управління у сфері регулювання азартних ігор та лотерей» з

урахуванням середньої ринкової вартості аналогічних послуг. Очікувана вартість закупівлі 1 557 300,00 грн., (з урахуванням ПДВ).

6. Обґрунтування очікуваної вартості закупівель:

Розрахунок очікуваної вартості визначено на підставі середньо ринкової вартості аналогічних послуг. Очікувана вартість закупівлі 1 557 300,00 грн., (з урахуванням ПДВ).